



654038, Кемеровская область - Кузбасс обл., г. Новокузнецк, ул. Климасенко (Заводской р-н), д. 19, офис 230

АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974, К/с 3010 1810 1452 5000 0974 Р/с 4070 2810 6100 0062 5059

ООО «Атлант»

ИНН/КПП: 4253047222/ 425301001

Заказчик:

ООО «УК- Семерка»

**ДИЗАЙН ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**
Проектная документация
Шифр:28/04-21-ДП

Директор

С. С. Куприенко

Исполнитель

Д. С. Соколов

Главный инженер проекта

С. Н. Перелыгин

г. Новокузнецк

2021г.



Состав проекта

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Листов</i>
	<i>Обложка. Титульный лист</i>	1
1	<i>Пояснительная записка</i>	3
2	<i>Ведомость объемов работ</i>	2
3	<i>Локальный сметный расчет</i>	25
4	<i>Благоустройство территории (графическая часть)</i>	1



ДИЗАЙН ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:

г. Новокузнецк пр-т Советской Армии, 28

Пояснительная записка

Шифр: 28/04-21-ДП



г. Новокузнецк

2021



Проект благоустройства дворовой территории 8-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, пр-т Советской Армии, д.28**, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «УК - Семерка».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0412009:91 расположен по пр-т. Советской Армии, 28 в Завадском районе г. Новокузнецка. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1 967,9 м². Площадь земельного участка общего имущества составляет 1 503,11 м². На участке расположен 8-х этажный 1-подъездный многоквартирный жилой дом №28, построенный в 1968г.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Недостаточно мест для временного



хранения автомобилей, что влечет за собой образование стихийных парковок на газонах, значительно изношено покрытие подходов к подъездам. Ширина проезда не соответствует действующим нормативам. Движение пешеходов в границах жилого дома осуществляется по тротуару, который находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка разрушена, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные провалы и разрушения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:
 - 1.1. Восстановление старого асфальтобетонного покрытия дворового проезда площадью $S = 700 \text{ м}^2$.
 - 1.2. Демонтаж старых бортовых камней на щебеночном основании – 47 п.м. Устройство новых бортовых камней П-1У (длина 3 м) – 120 м.п. на щебеночном основании.
 - 1.3. Устройство новых бортовых камней на щебеночном основании П-5у – 71,1 п.м. (включая бортовые камни для пешеходных тротуаров и отмосток).
 - 1.4. Устройство отмостки $S = 35,2 \text{ м}^2$.
 - 1.5. Устройство тротуаров(новых) $S = 29,2 \text{ м}^2$
 - 1.6. Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли $192,1 \text{ м}^2$.
 - 1.7. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 10 км.

Перед началом выполнения работ по ремонту дорожного покрытия, расположенной за границей планируемой территории, необходимо заключить договор аренды на данную территорию.

При производстве работ обеспечить сохранность инженерных сетей.



